

# PONTE LAMBRO

EC  LINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

**POLITECNICO DI MILANO**

SCUOLA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA E INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI

**LABORATORIO DI URBANISTICA**

A.A. 2020-2021

**GRUPPO 7:**

CARLOTTA AVANZI - 965074

EMANUELA BARONE - 917521

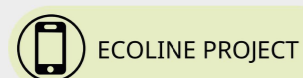
PROF. ARCH. PIERGIORGIO VITILLO

PROF. GABRIELE PASQUI

ARCH. MARTHA SISSA MAGRINI

ARCH. FABRIZIO FIUMANI

ARCH. MASSIMO GALLUZZI



## SOMMARIO

### LEGGERE E INTERPRETARE LA **CITTÀ CONTEMPORANEA**

Inquadramento territoriale	pag. 02
Visione d'insieme	pag. 03
Distribuzione dei servizi	pag. 04

### CONOSCERE **PONTE LAMBRO**

Focusing map	pag. 05
Tessuti urbani e tipologie edilizie	pag. 06
Analisi	pag. 07
Fattori artificiali e naturali	pag. 08

### ESERCITARE IL **PROGETTO URBANO CONTEMPORANEO**

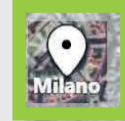
Principi	pag. 09
Masterplan	pag. 10
Schema di assetto urbanistico	pag. 11
Nuovo insediamento residenziale	pag. 12
Nuovo edificio scolastico	pag. 13
Riqualificazione area verde esistente	pag. 14
Viste significative	pag. 15

<b>SITOGRAFIA</b>	pag. 16
-------------------	---------

# PONTE LAMBRO

## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI



LEGGERE E INTERPRETARE  
LA CITTÀ CONTEMPORANEA

02

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



**ORTOMERCATO**  
Importante polo attrattore



**FIUME LAMBRO**  
Importante risorsa idrica



**CASE BIANCHE**  
Edificato misto e trascurato



0m 500m 2000m

5000m

# PONTE LAMBRO

## ECOCLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

### VISIONE D'INSIEME

<b>VIABILITÀ</b>	
Autostrada	
Strada urbana di quartiere - Viali	
Nodi	
I livello	
II livello	
<b>MOBILITÀ PUBBLICA</b>	
Ferrovia	
Metropolitana	
M3 - in esercizio	
M4 - in programmazione	
<b>SERVIZI URBANI</b>	
Ospedale	
Scuole	
Commercio e attività produttive	
<b>SERVIZI DI QUARTIERE</b>	
Luoghi di giustizia	
Attrezzature religiose	
<b>SPAZI APERTI ED EXTRA URBANI</b>	
Parchi territoriali	
Aree agricole produttive	
Aree agricole d'interesse strategico	
Corso d'acqua	
Verde ambientale	
<b>SPAZI APERTI URBANI</b>	
Verde urbano esistente	
Verde urbano di nuova previsione	
Parco urbano esistente	
Piazza	
Viali alberati	

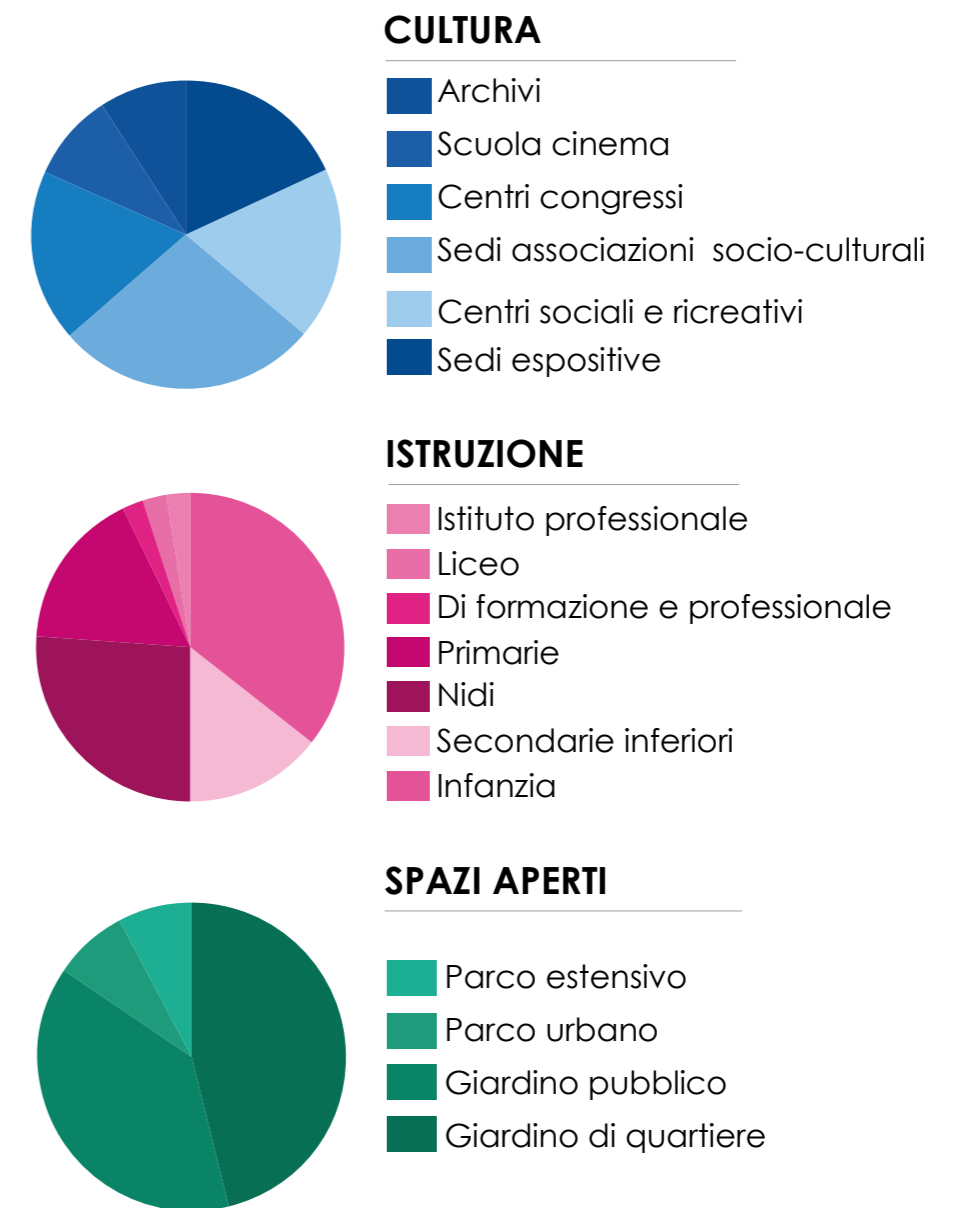
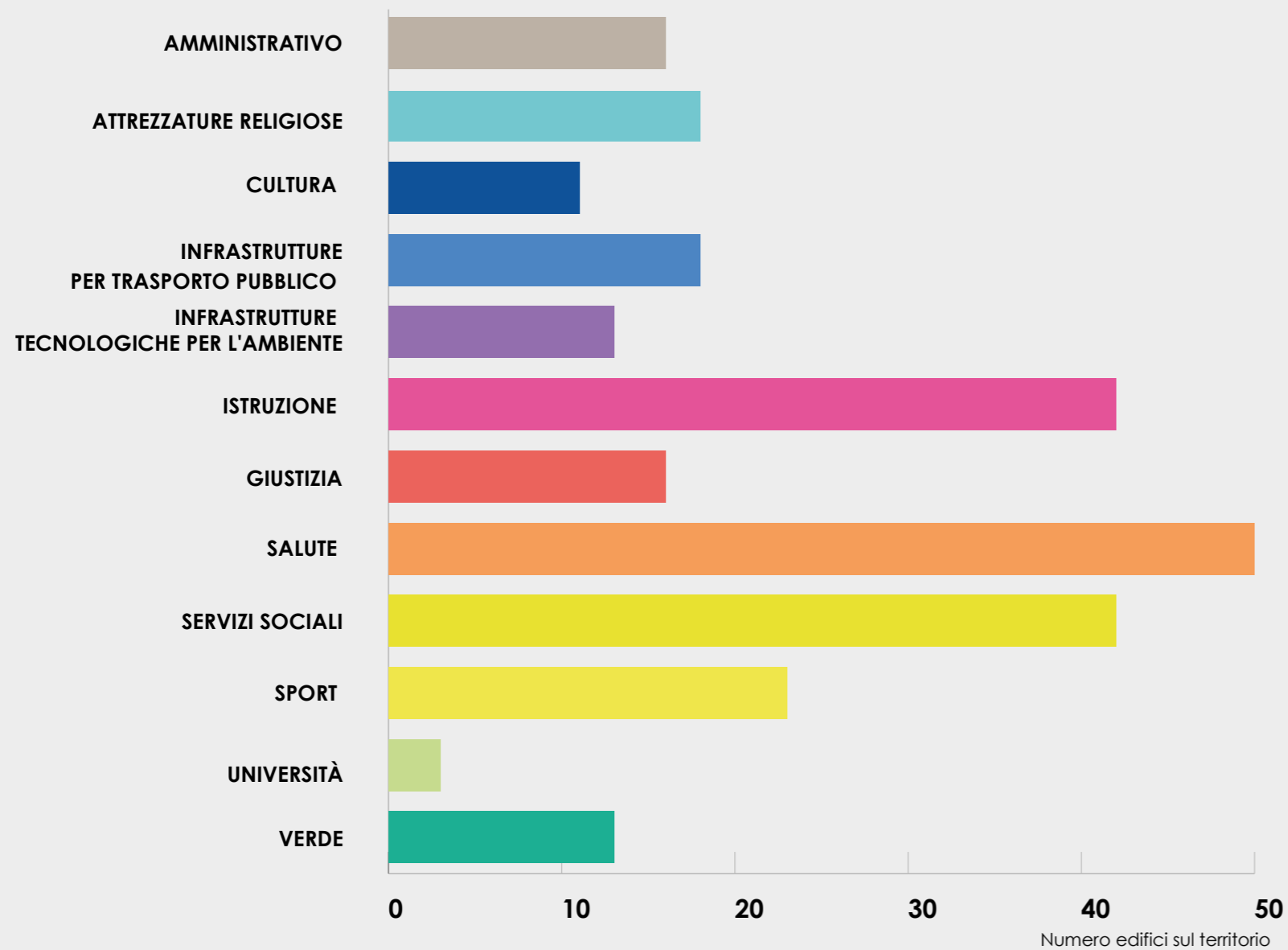


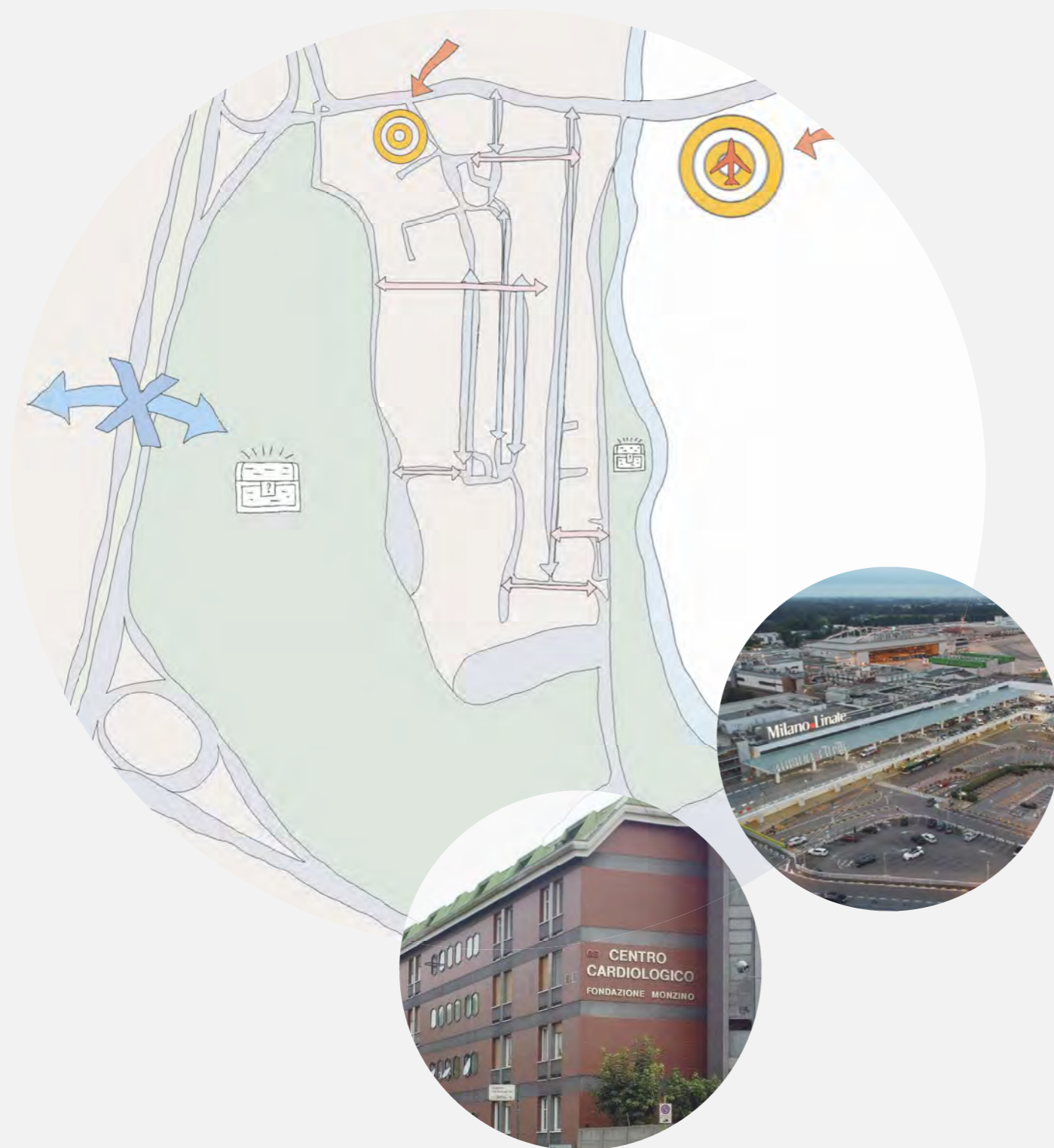
0m 500m 2000m

5000m

### DISTRIBUZIONE DEI SERVIZI

Dati ricavati dalle schede NIL (aggiornate all'Aprile 2017) numeri: 24, 25, 30, 31, 32, 33





## FOCUSING MAP

La prima operazione è stata **osservare il luogo, gli spostamenti delle persone, i poli attrattori e i collegamenti** con la restante parte di città.

Uno dei poli attrattori identificati è L'**RCCS Centro Cardiologico Monzino** e il secondo è l'**aeroporto di Linate**. Inoltre abbiamo identificato due aree paragonabili a **“tesori nascosti”**.

Questi sono l'area verde vicino al fiume, zona piena di risorse e la zona agricola a est dell'autostrada e ad ovest della zona abitata. Una vasta zona che, se ben sfruttata potrebbe giovare ai cittadini del luogo.

# PONTE LAMBRO

## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

**TESSUTI URBANI**  
**E TIPOLOGIE EDILIZIE**



## ANALISI

### PONTE LAMBRO:

Tipologie edilizie



#### TESSUTI RESIDENZIALI

Tessuti storici

- Villa/palazzo
- Tessuti moderni
- Impianto razionalista
- Casa mono-bifamiliare

#### TESSUTI SPECIALIZZATI

- Industriali
- Commerciali

### PONTE LAMBRO:

Tessuti urbani



#### TESSUTI

- ⋯ Suolo consolidato

#### TESSUTI STORICI

- Isolato chiuso compatto
- Isolato chiuso incompleto

#### TESSUTI MODERNI

- Impianto unitario

### PONTE LAMBRO:

Evoluzione storica



#### ESPANSIONE TERRITORIALE

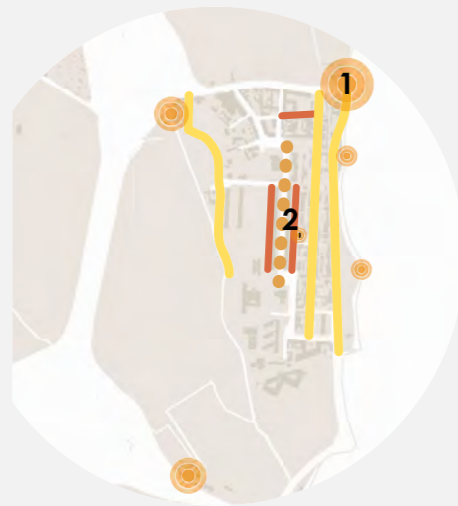
- Tracciati dagli anni '50

#### TUTELA E SALVAGUARDIA

- Ambiti di qualificazione del paesaggio agrario
- ▨ Ambiti di ricomposizione paesaggistica dei margini urbani
- Emergenze storico monumentali
- ⋯ Ambiti dei Piani regolatori recenti
- ⋯ Ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano

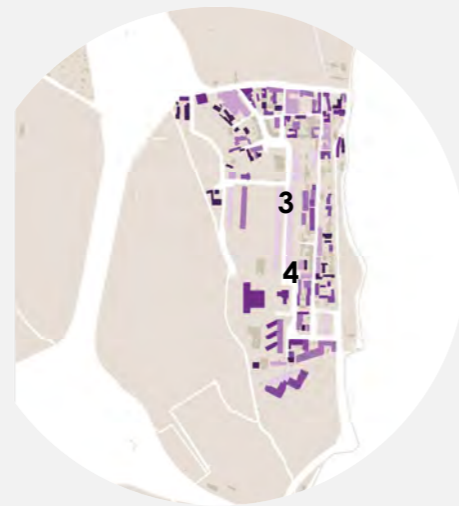


### FATTORI ARTIFICIALI E NATURALI



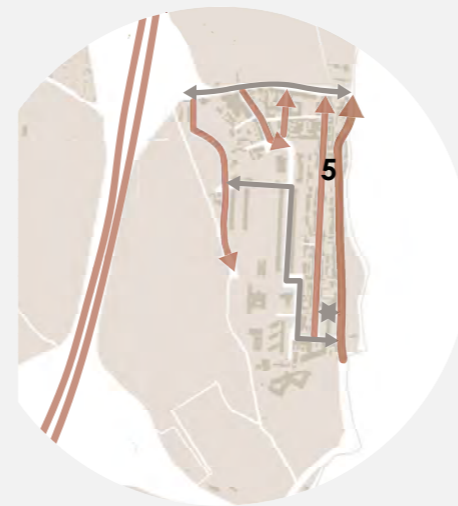
#### CRITICITÀ

- Strada con un solo marciapiede
- Strada senza marciapiedi
- Via Guido Ucelli di Nemi (strada con alto tasso di criminalità)
- Aree dismesse



#### ALTEZZE EDIFICATO

- 1 piano (H=3m)
- 2 piani (H=6m)
- 3 piani (H=9m)
- 4 piani (H=12m)
- 5 piani (H=15m)
- 6 piani (H=18m)



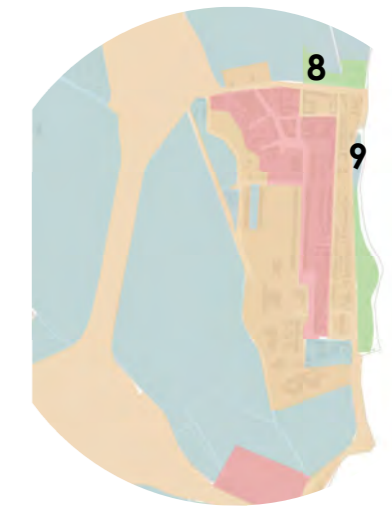
#### VIABILITÀ

- Strada a doppio senso
- Strada a senso unico



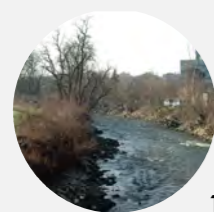
#### SUONO E RUMORE

- Classe I: aree particolarmente protette
- Classe II: aree destinate ad uso residenziale
- Classe III: aree di tipo misto
- Classe IV: aree di intensa attività umana
- Impatto acustico dovuto all'aeroporto di Linate
- Impatto acustico dovuto alla tangenziale A51
- Impatto acustico dovuto alla presenza del fiume Lambro

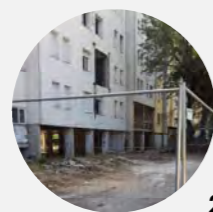


#### TEMPERATURE

- 30.0°-32.2°
- 32.2°-34.4°
- 34.4°-36.6°
- 36.6°-38.8°



1



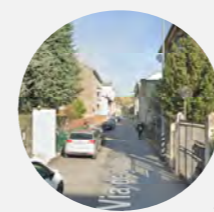
2



3



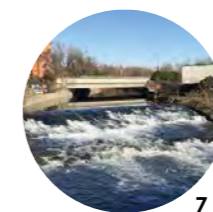
4



5



6



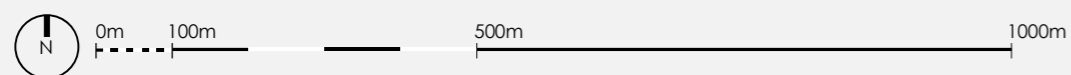
7



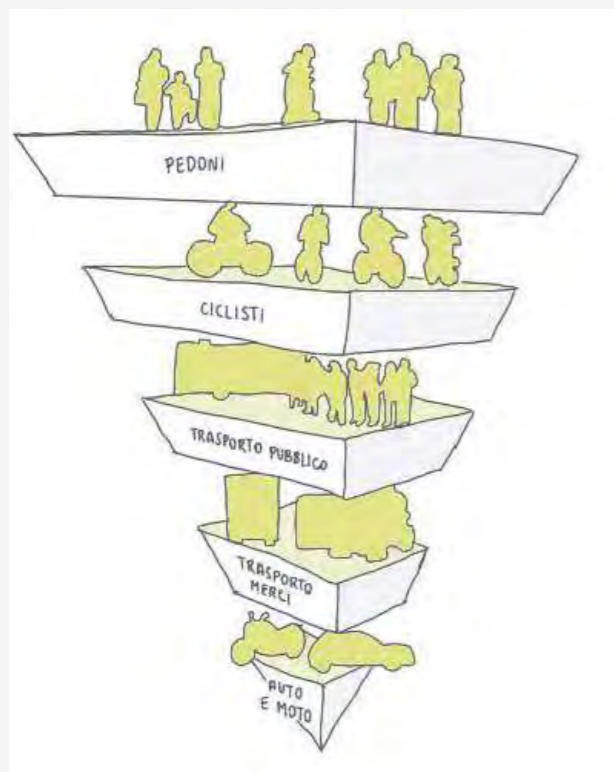
8



9



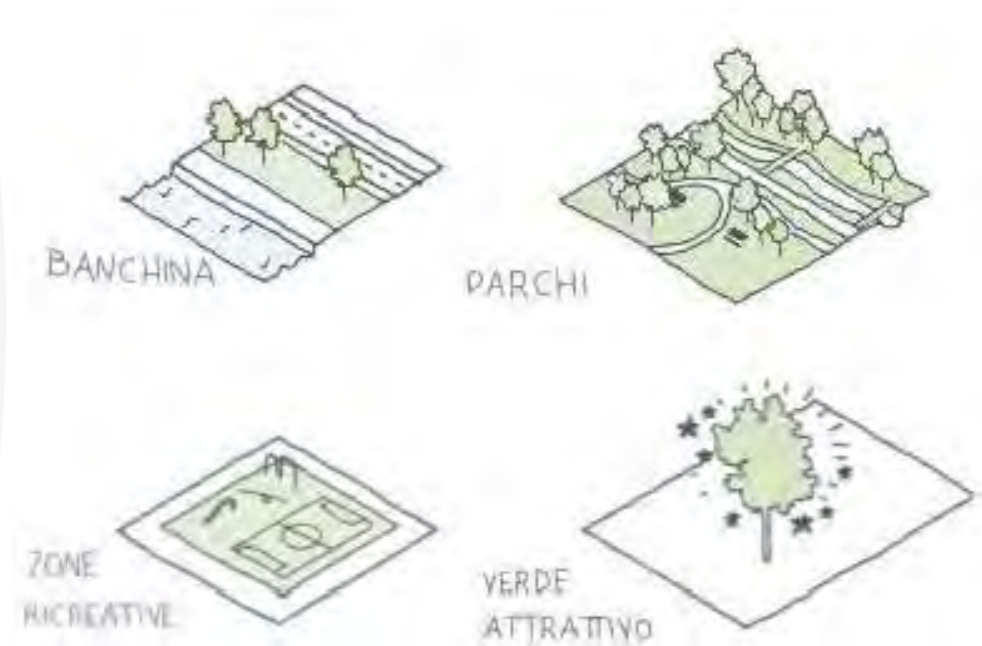
## PRINCIPI



■ VIABILITÀ **DOLCE**



■ UNA **NUOVA** VITA **PUBBLICA**



■ RIQUALIFICAZIONE **AREE VERDI** E  
**SPAZI DI AGGREGAZIONE**

# PONTE LAMBRO

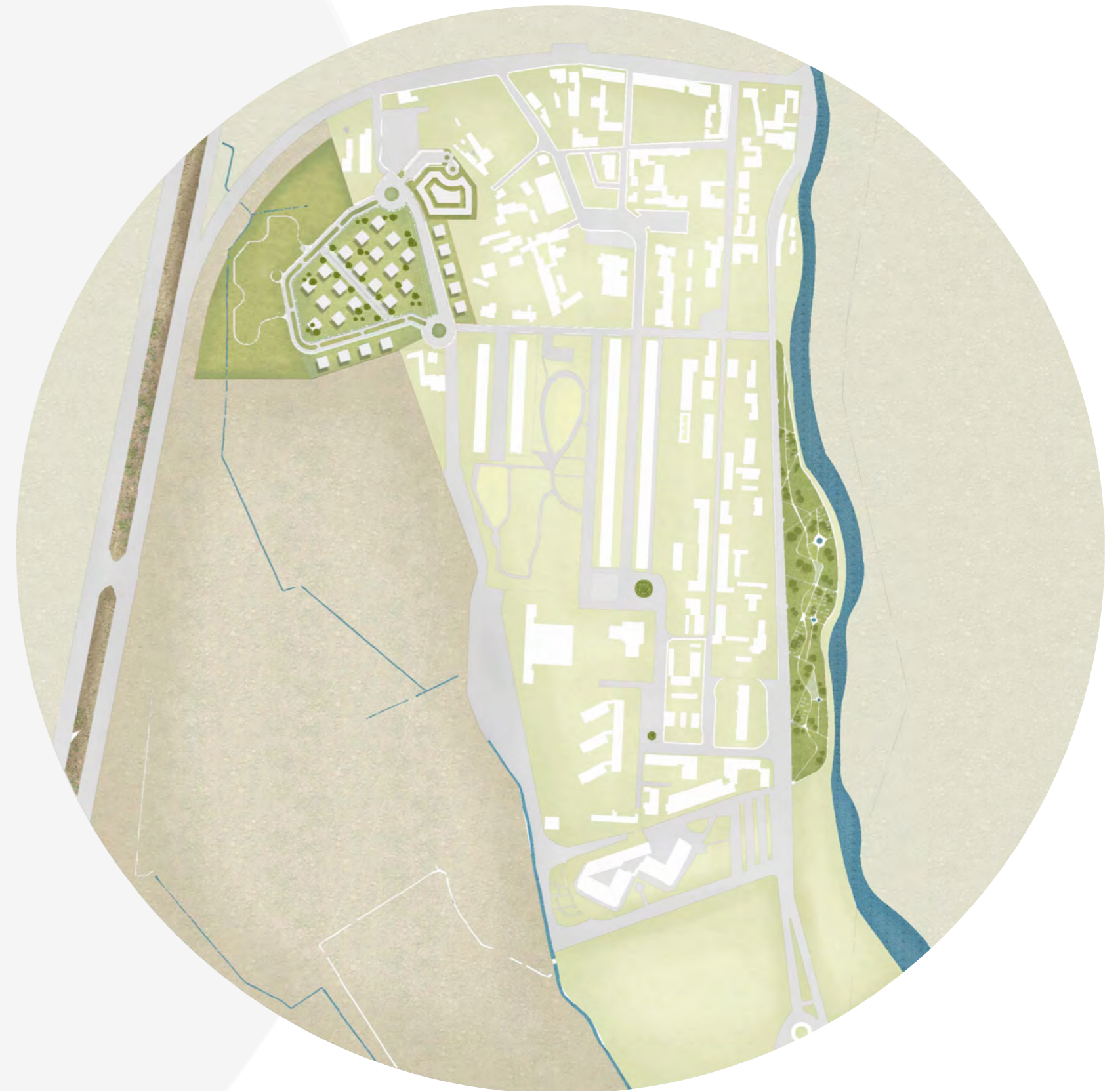
## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

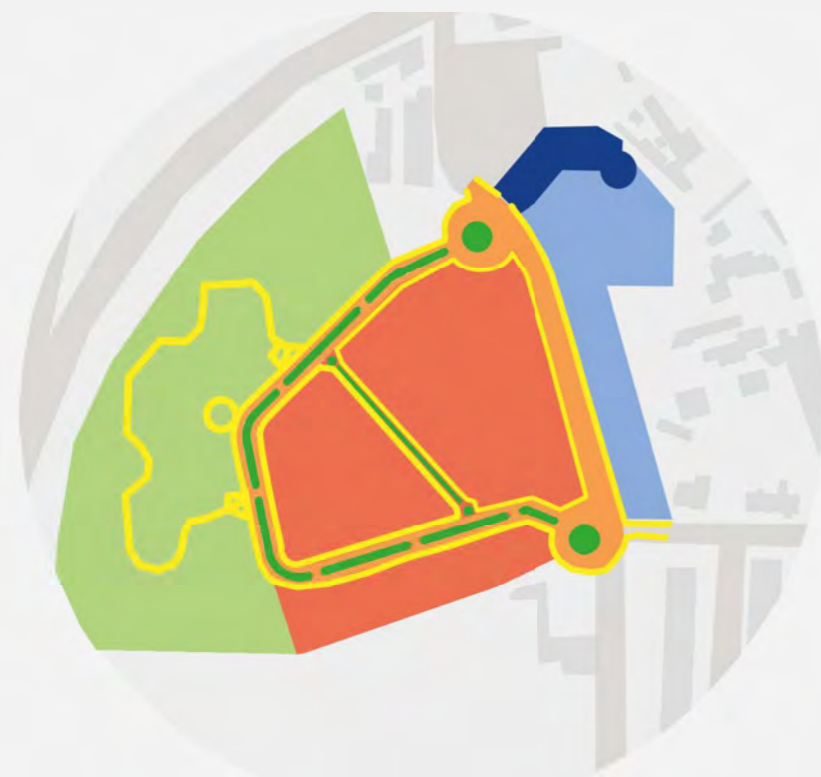
## MASTERPLAN

La formulazione del masterplan "**Ponte Lambro Ecoline**" è incentrata sull'aspetto ecologico del territorio.

Le trasformazioni effettuate tendono a non modificare in maniera viscerale il territorio esistente ma cerca un'**integrazione**.



### SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO



### SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO

Legenda

- Nuova viabilità veicolare
  - Pista ciclopedonale
  - Parcheggio
  - Aree di collocazione delle superfici da destinare a standard
  - Viali alberati e aiuole
  - Area verde
- 
- Residenziale

Sup. territoriale	ST	222800	mq
Indice territoriale	UT	0,3	mq/mq
Superficie lorda impilabile	St*Ut	66840	mq

Superfici realizzabili (sup. impilabili) con destinazioni d'uso:

min 90 %*SL	Residenza	60156	mq
max 10 %*SL	Commercio	6684	mq
0 %*SL	Produttivo	0	mq
0 %*SL	Terziario	0	mq
100 %*SL	Totale	66840	mq

SL Residenziale: 50 mq/ab N°Abitanti insediabili: 1203

Superfici (impilabili) da destinare a servizi da collocare in aree da cedere :

18 n°ab*18mq/ab	Residenziale	21656	mq
100 %*SL	Commerciale, terziario, produttivo	66840	mq
	totale	28340	mq

Superfici (a terra) da cedere per servizi :

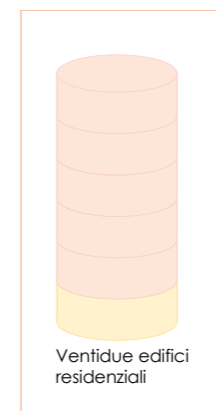
70 %*ST	aree da cedere	155960	mq
---------	----------------	--------	----

Superficie privata rimanente:

ST-Sup. da cedere	SF	66840	mq
20 %SF	Sup. Copribile	13368	mq

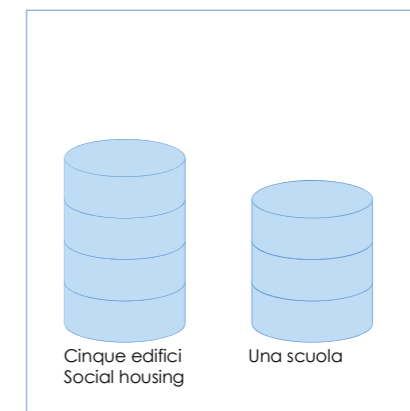
### SOLUZIONE PROPOSTA

SPAZI PRIVATI:



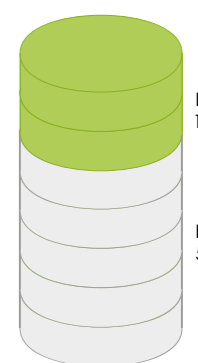
6 PIANI

SPAZI PUBBLICI:



3 PIANI

N. TOTALE 6286



	mq/piano	mq/edificio	mq/complessivi
Residenziali	550	2750	60500
Commerciali	300	300	6600
Social housing	420	1680	8400
Scuola	6670	20010	20010
<b>TOTALE EDIFICI: 28</b>			

	mq	Superfici da indici (mq)	VERIFICATO
90 %*SL Residenza	60500	> 60156	<input checked="" type="checkbox"/>
10 %*SL Commercio	6600	< 6684	<input checked="" type="checkbox"/>
0 %*SL Produttivo	0	< 0	<input checked="" type="checkbox"/>
0 %*SL Terziario	0	< 0	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie coperta	12100	< 13368	<input checked="" type="checkbox"/>

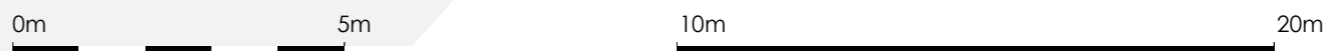


# PONTE LAMBRO

## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

### NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

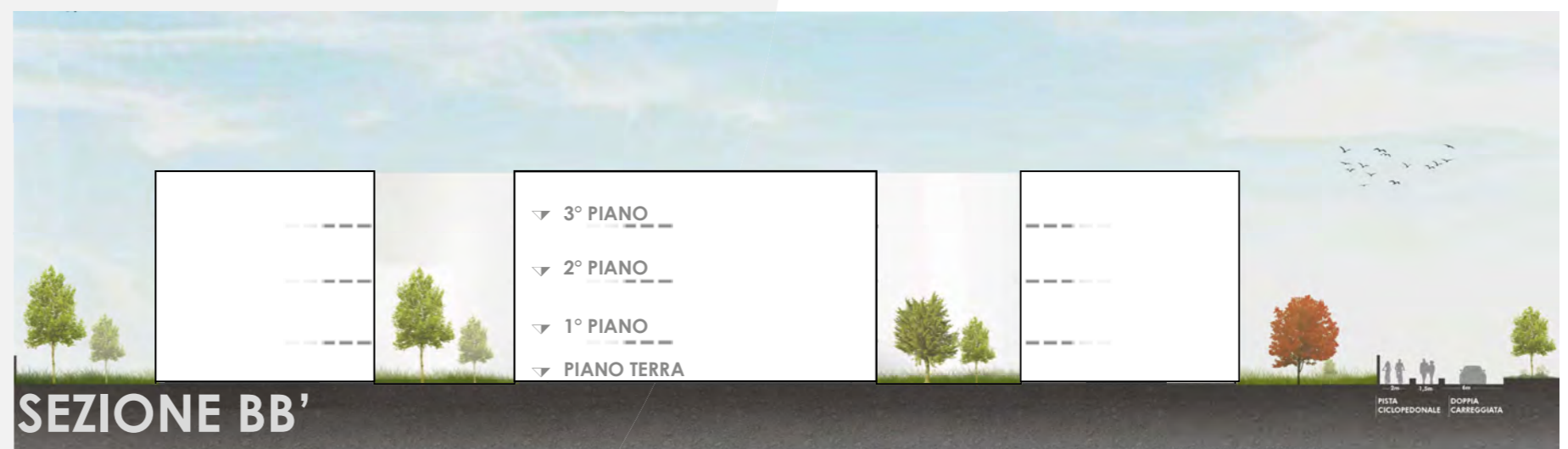


# PONTE LAMBRO

## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

### NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

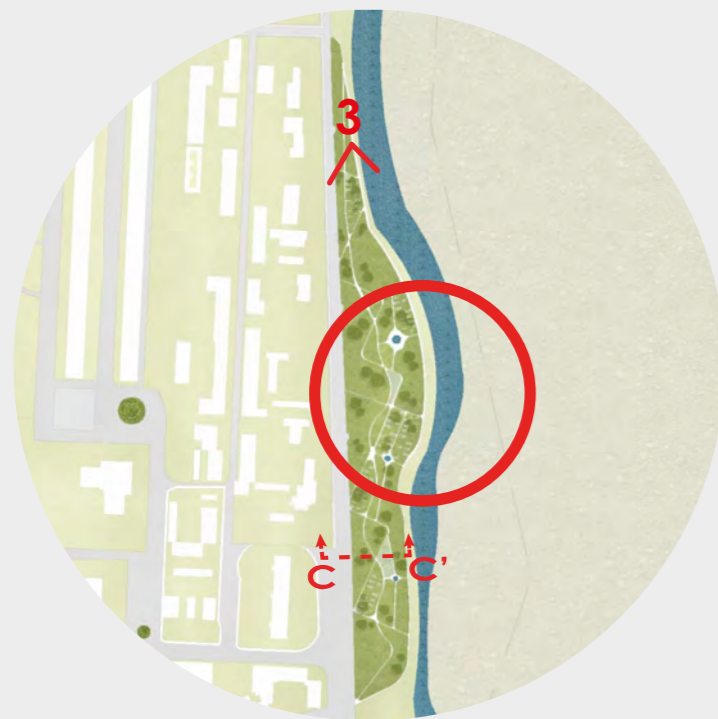


# PONTE LAMBRO

## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

### RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE ESISTENTE



0m 50m 100m 200m



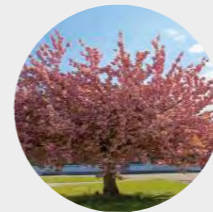
VISTA 3



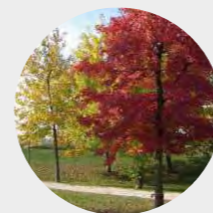
Tiglio Selvatico



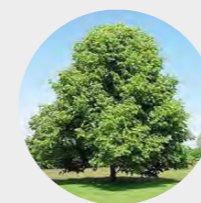
Mandorlo



Storace



Frassino Maggiore



Pomodori "Ramato"



Insalata "Manigotto"



Peperoncini "Diavolicchio"



Zucchine "Nera di Milano"



0m 5m 20m 50m



SEZIONE CC'

0m 10m 50m 100m

PISTA CICLOPEDONALE  
DOPPIA CARREGGIATA

# PONTE LAMBRO

## ECOLINE

UN POLMONE VERDE NELLA METROPOLI

### VISTE SIGNIFICATIVE

1.0 NUOVO EDIFICATO



2.0 ACCESSIBILITÀ DOLCE AI SERVIZI



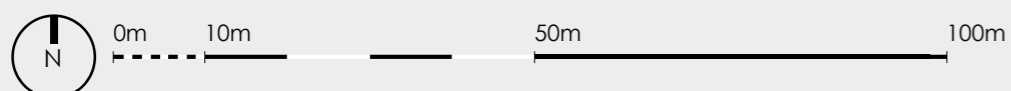
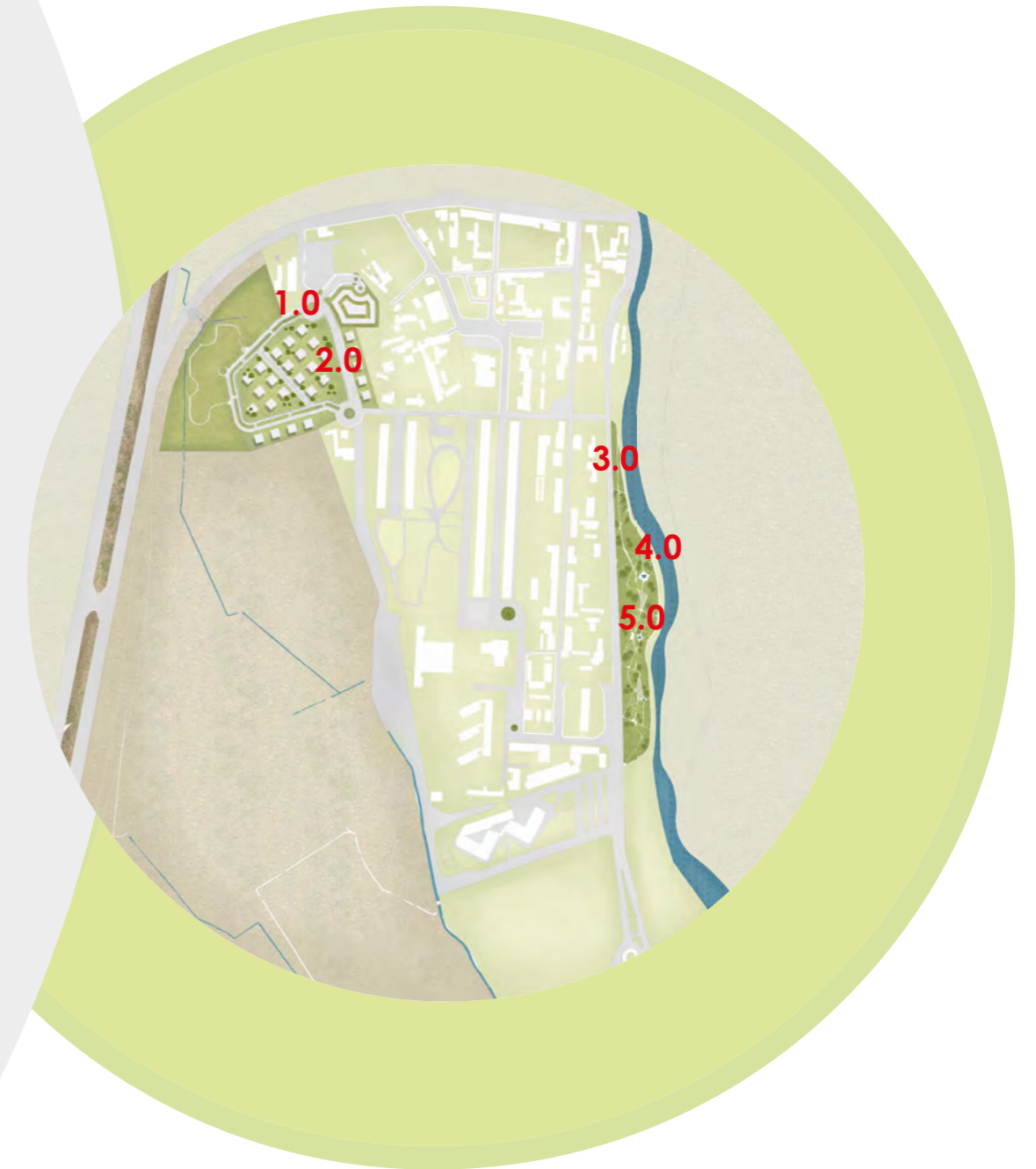
3.0 SPAZI APERTI



4.0 SPAZI DI AGGREGAZIONE VISTA 1



5.0 SPAZI DI AGGREGAZIONE VISTA 2







## SITOGRAFIA

- <https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/pgt-approvato-e-vigente-milano-2030#navpageinside>
- <https://www.unitremilano.it/1701/luoghi/ponte-lambro-milano-da-quartiere-ghetto-a-nuove-frontiere.html>
- <https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/verde/milano-verde/progetti-per-il-verde/ponte-lambro-ecomostro>
- [https://www.pgt.comune.milano.it/sites/default/files/allegati/DDP\\_Rel\\_Atlante\\_Tavola%2008.pdf](https://www.pgt.comune.milano.it/sites/default/files/allegati/DDP_Rel_Atlante_Tavola%2008.pdf)
- <https://www.ordinearchitetti.mi.it/it/mappe/itinerari/edificio/2223-ponte-lambro-laboratorio-di-quartiere/55-milano-est>
- <https://blog.urbanlife.org/2019/05/27/milano-ponte-lambro-la-periferia-dimenticata>